

**PROJEKT: 1139LEHR Kostenschätzung zum Vergleich Bestand und Neubau  
Verglichen werden 300er und 400er Kosten  
Lehrbauhalle Fulda**

**BAUHERR: Trägerverein für die Stufenausbildung der Bauwirtschaft Fulda,  
Rabanusstrasse 33, 36037 Fulda**

**HIER: Kostenschätzung - Vergleich Bestand zum Neubau 300er 400er Kosten  
Hier Kostenschätzung Sanierung des Bestandes**

# **Kostenschätzung auf Grundlage der aktuellen Marktzahlen Dezeember 2018/Januar 2019**

Beschreibung	=	Summe
--------------	---	-------

## **Kosten der Gebäudekonstruktion**

Renovierung alle Räume Verwaltung EG	=	135.000,00 €
Renovierung alle Räume Halle und Lagerhalle UG	=	240.000,00 €
Tore und Brandschutz Elemente	=	80.000,00 €
Dachsanierung	=	550.000,00 €
Fenster austausch	=	280.000,00 €
Fassadenverkleidung und Sanierung	=	385.000,00 €

## **TGA Kosten siehe Anlage**

Haustechnik HLS	2.900,00	280,00 € /m² =	812.000,00 €
Haustechnik ELT	2.900,00	135,00 € /m² =	391.500,00 €

2.873.500,00 €

19% MwSt

545.965,00 €

**Summe der Kosten für die Sanierung des bestehende Gebäudes**

**3.419.465,00 €**

rd

**3.420.000,00 €**

Fulda, 10.01.2019

Architekt